



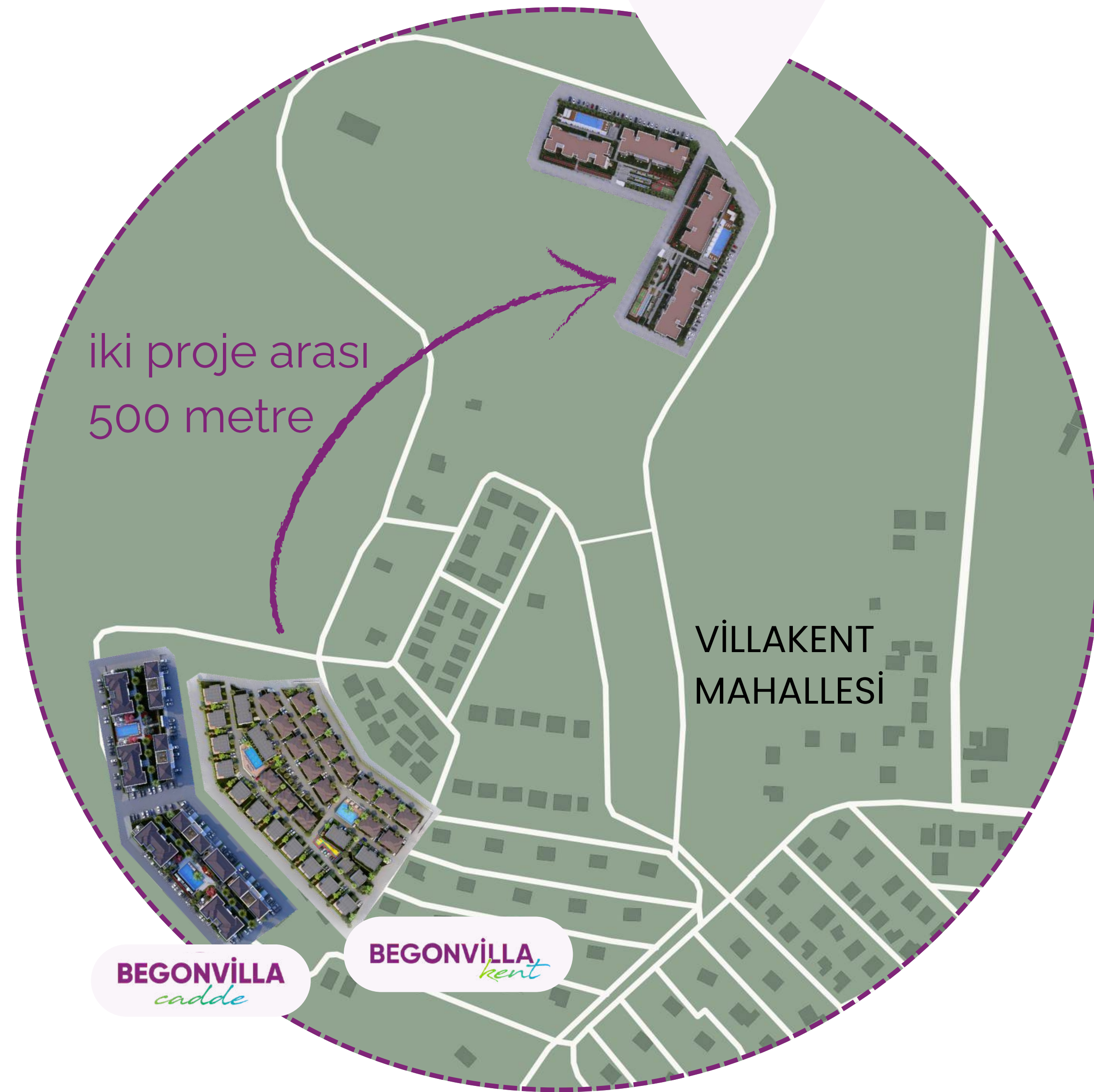
BEGONVILLA

Bahçe



BEGONVILLA
Bahçe

BEGONVILLA
Bahçe



Begonvilla Bahçe projesi; **1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri**,
cömert bahçe alanları, **benzersiz peyzaj tasarımı**,
sosyal ve sportif olanakları ile
doğayı modern yaşamla birleştiren
bir sosyal konut sitesidir.

Begonvilla Bahçe, seni her detayında farklı *ayrıcılıklar*
bulabileceğin yeni bir yaşama davet ediyor.



Neden Villakent ?

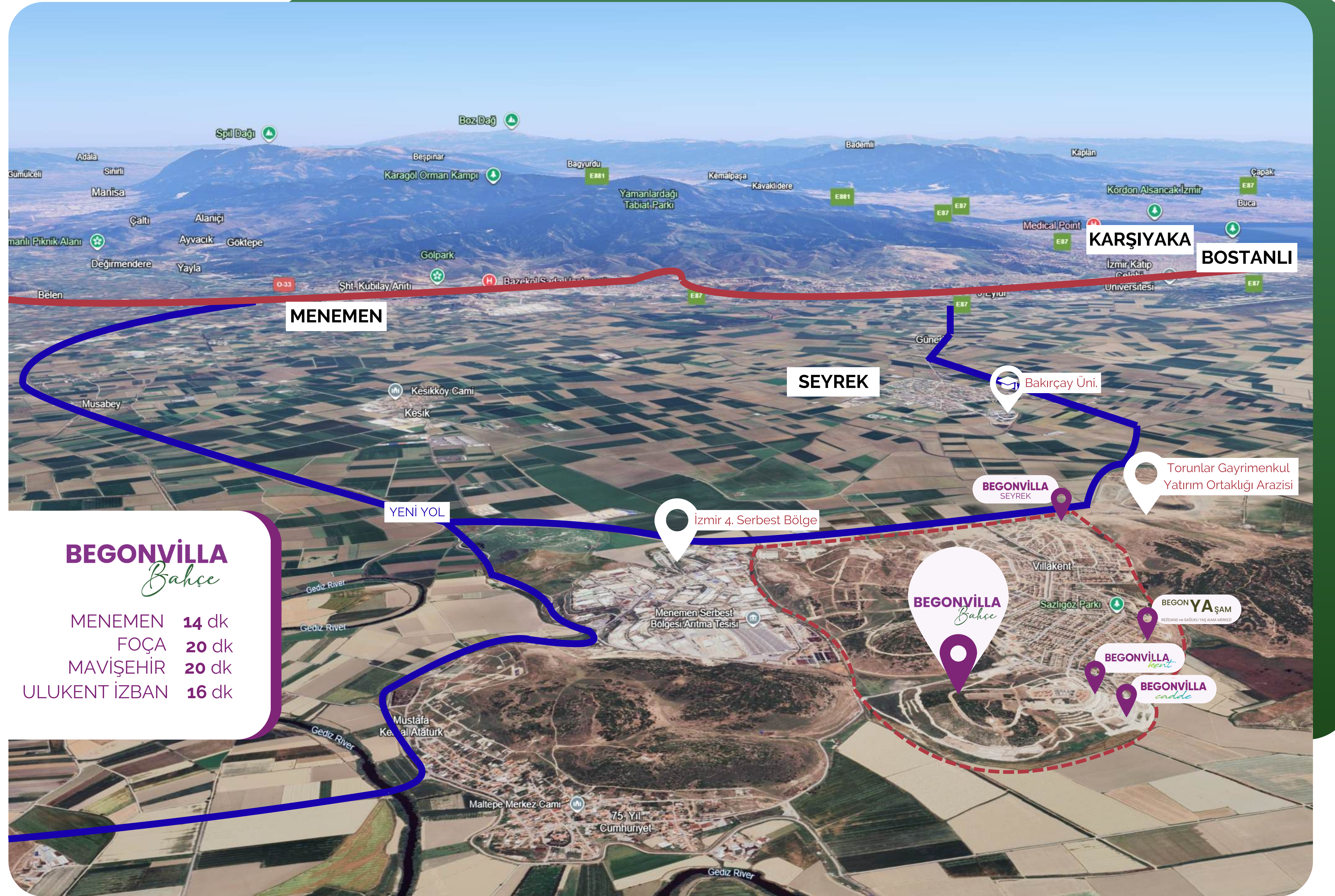
Şehrin Genişleyen
kuzey ucundaki **Yeni Gözde**

Sağlam Kaya zeminiyle
yatay mimaride oluşumunu
tamamlıyor olması.

Villakente başlamış bir
hikayemiz var.

- **Yeni yol** çalışmaları
- Bakırçay **Üniversitesi**,
- İzmir 4. **serbest bölgesi**
- Torunlar Gayrimenkul yatırım ortaklığı arazi **komşuluğu** ile

Gelecek
vadeden unsurları





İkişer bloktan oluşan siteler içerisinde **padel kortu, yüzme havuzu, kafeterya, koşu yolu, çocuk parkı, sosyal bahçe** alanları yer alıyor.



BEGONVILLA Bahçe

376 ADA

A BLOK

10 adet 1+1
8 adet 2+1
1 adet 3+1

B BLOK

9 adet 1+1
8 adet 2+1

TOPLAM:

23 adet
1+1

377 ADA

A BLOK

2 adet 1+1
12 adet 2+1
3 adet 3+1

B BLOK

2 adet 1+1
9 adet 2+1
6 adet 3+1

31 adet
2+1

10 adet
3+1

Yaşam Tarzını doğa ile birleştirenlerin
Bahçesi'ne Hoşgeldiniz.





Özenle *Kurgulanmış*
dört bir yanı sosyal alanlar
ve özgün peyzaj tasarımı
ile donatılmış

yaşayan bir site...

Kayalık zemini ve Yatay mimarisi ile

güvenli yaşam
inşa ediyoruz.





Bize katılacak her bir Bahçeli'nin kullanımına göre düşünöldü.

Her detayında **özenli** bir
Tasarım





Tabiyatın dokusundan ve

Renklerinden

esinlendik.



Yaşam alanlarını konutlarımızla
sınırlı tutmuyoruz ve
ayrıcalıklarla dolu *sosyal*

bir **site** inşa ediyoruz.



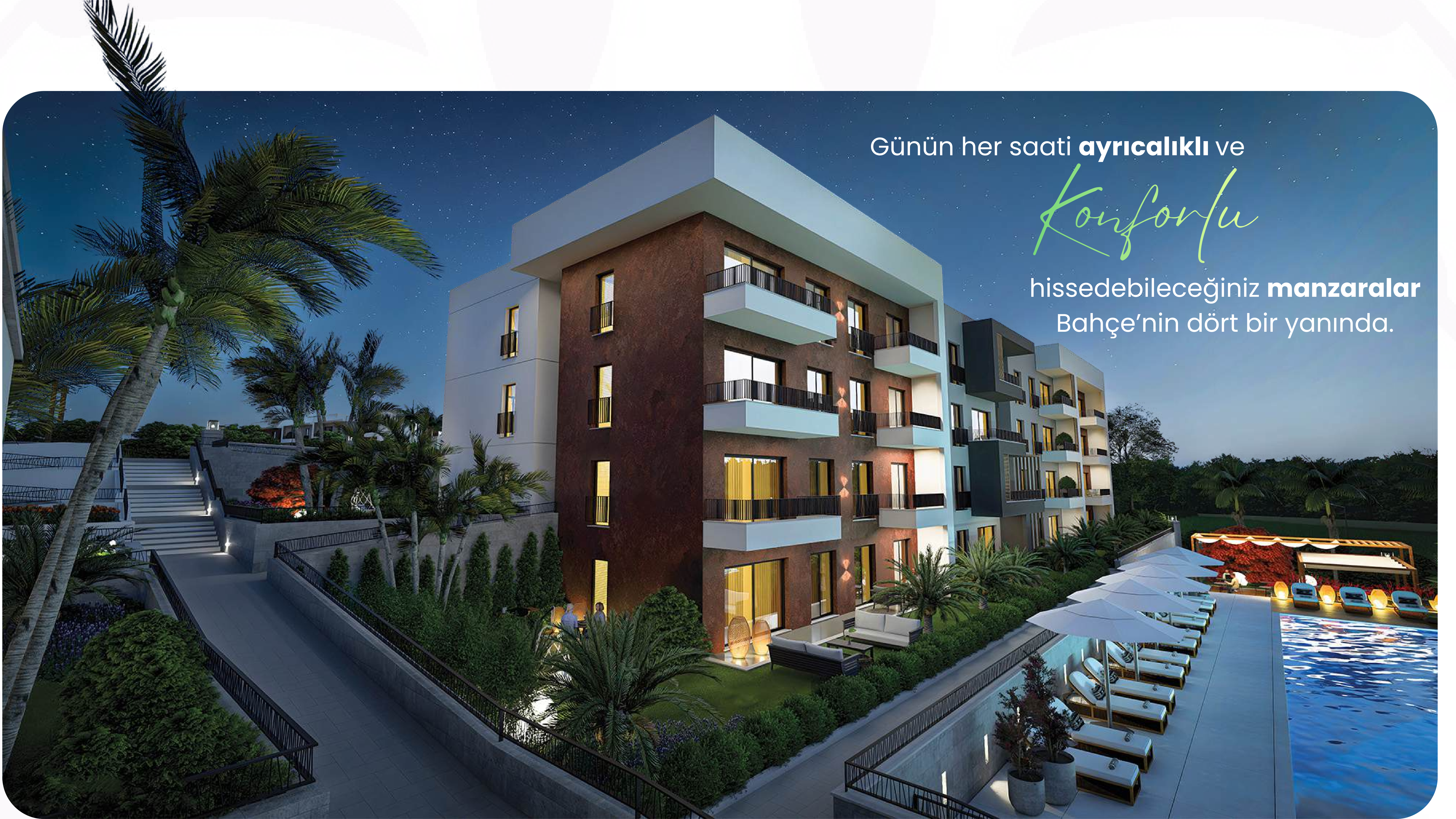
farklı alanları aynı anda
sunmayı hedefledik

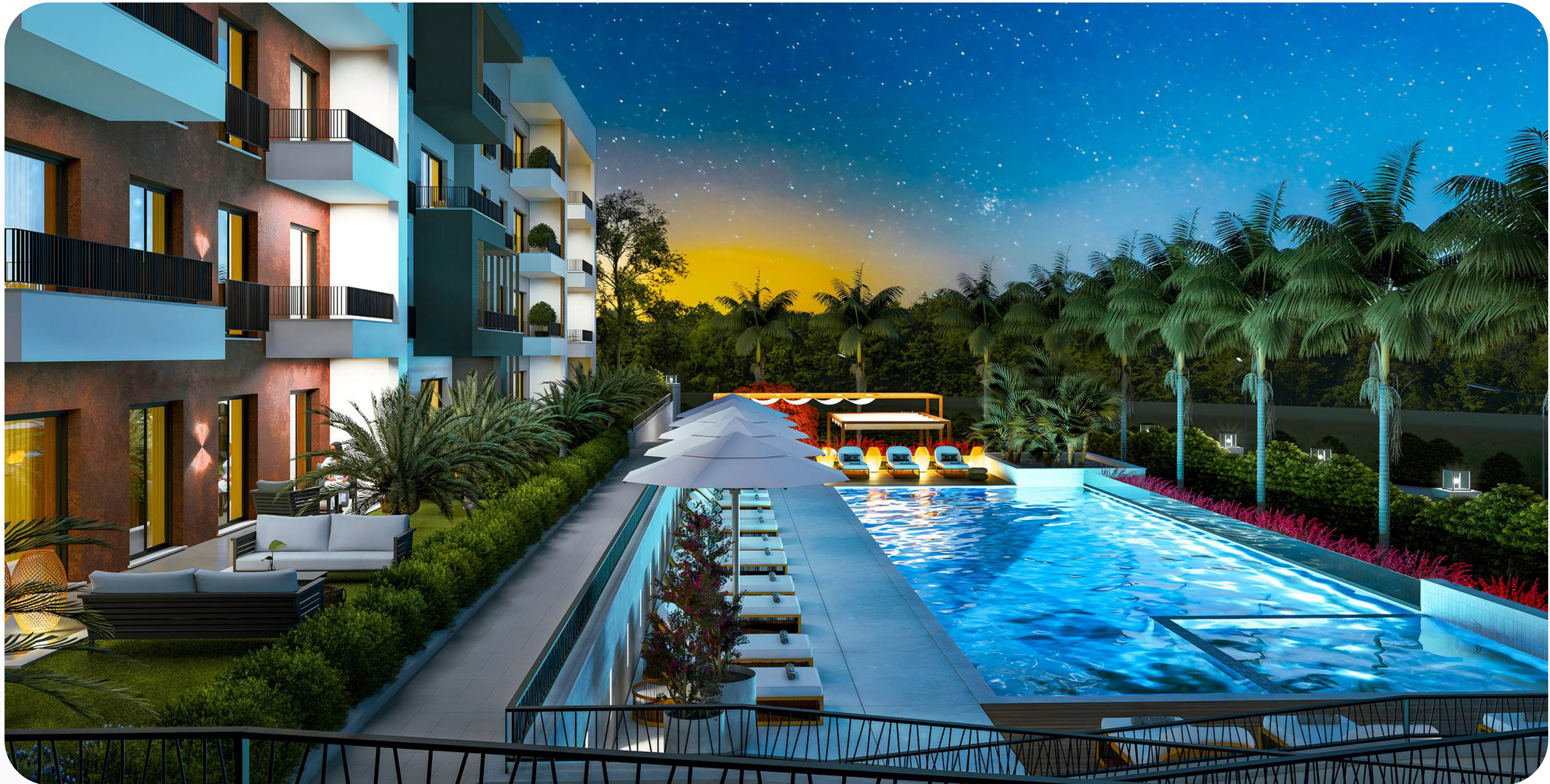
Günün her saati **Renkli,**
Çok yönlü, *dinamik*

Günün her saati **ayrıcalıklı** ve

Konforlu

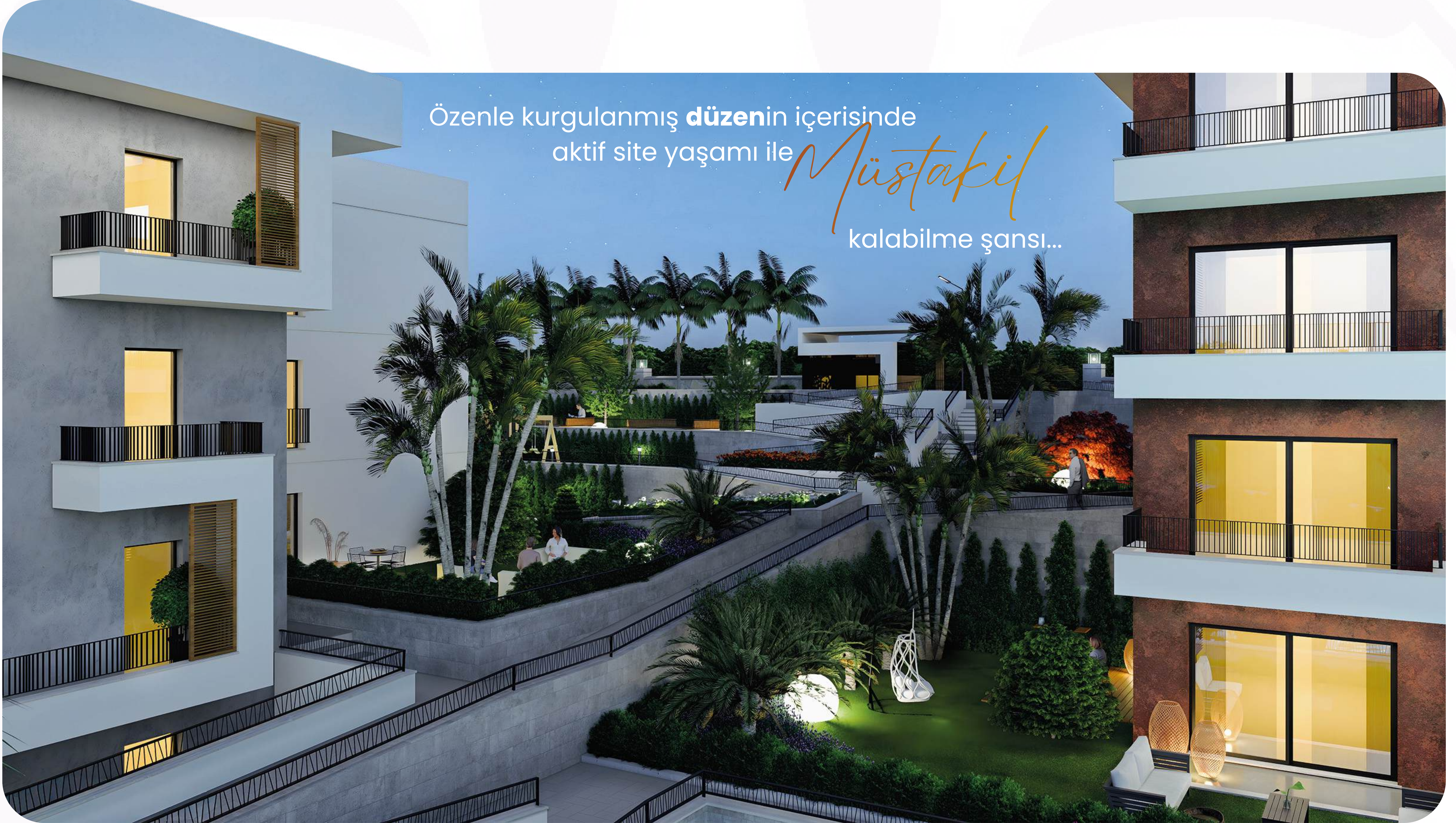
hissedebileceğiniz **manzaralar**
Bahçe'nin dört bir yanında.





Özenle kurgulanmış **düzenin** içerisinde
aktif site yaşamı ile

Müstakil
kalabilme şansı...



Doğayla bütünleşmiş
bir yaşam tarzını
benimseyenlerin

Bahçesi



Her cepheyi kıymetli kılan
yerleşimimizde

Manzaranın
Bahçe



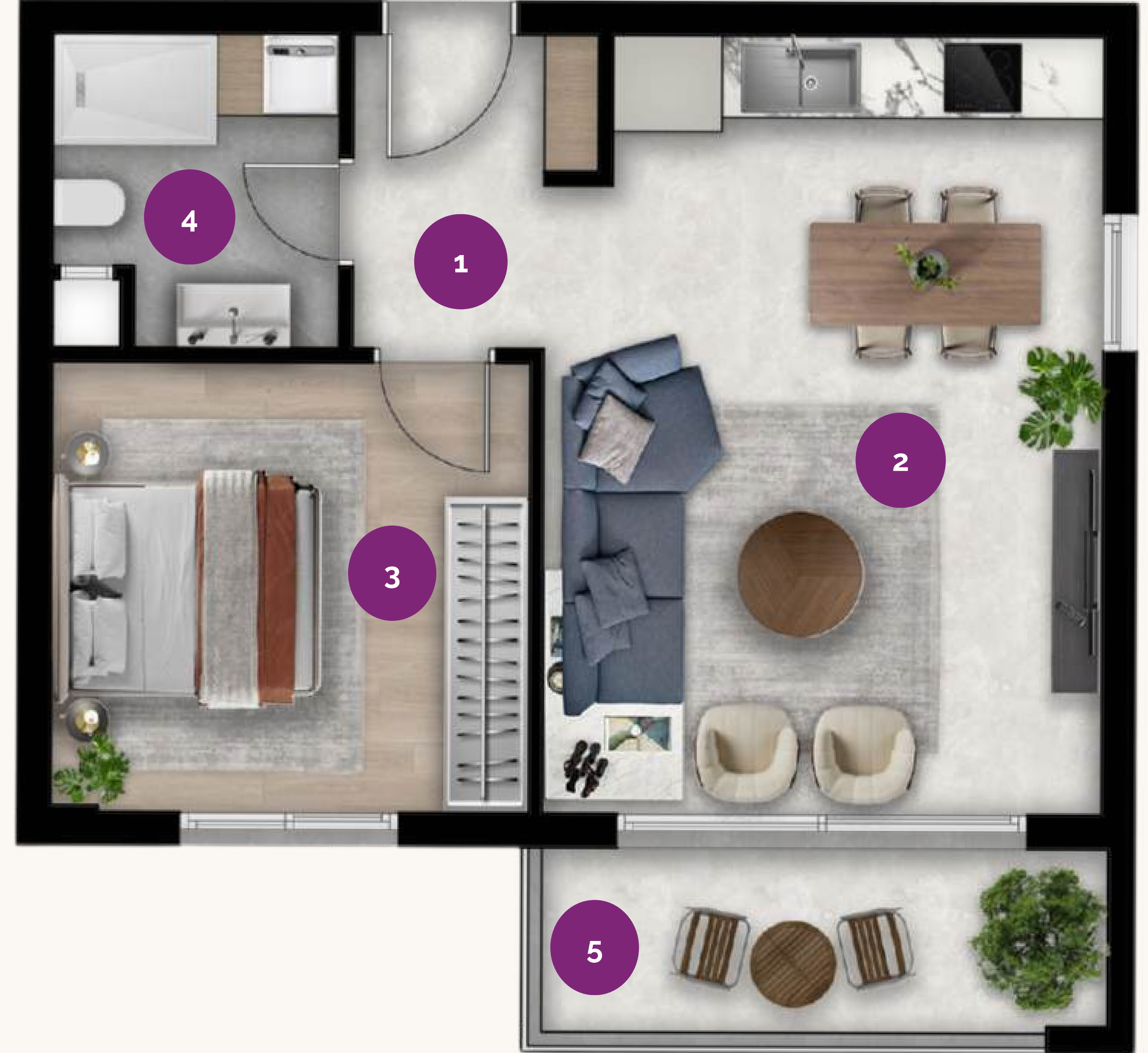




1+1 Daire

1. Giriş & Hol	3.6 m2
2. Salon & Mutfak	22.8 m2
3. Yatak Odası	11.5 m2
4. Banyo	4.5 m2
5. Balkon	5.6 m2

Daire Net :	48 m2
Genel Brüt :	74 m2



2+1 Daire

1.Hol	6.9	m2
2.Salon & Mutfak	25.9	m2
3.Yatak Odası	10.8	m2
4.Banyo	4.6	m2
5.Ebeveyn Oda	13.4	m2
6.Ebeveyn Banyo	4.3	m2
7.Balkon-1	5.6	m2
8.Balkon-2	2.5	m2

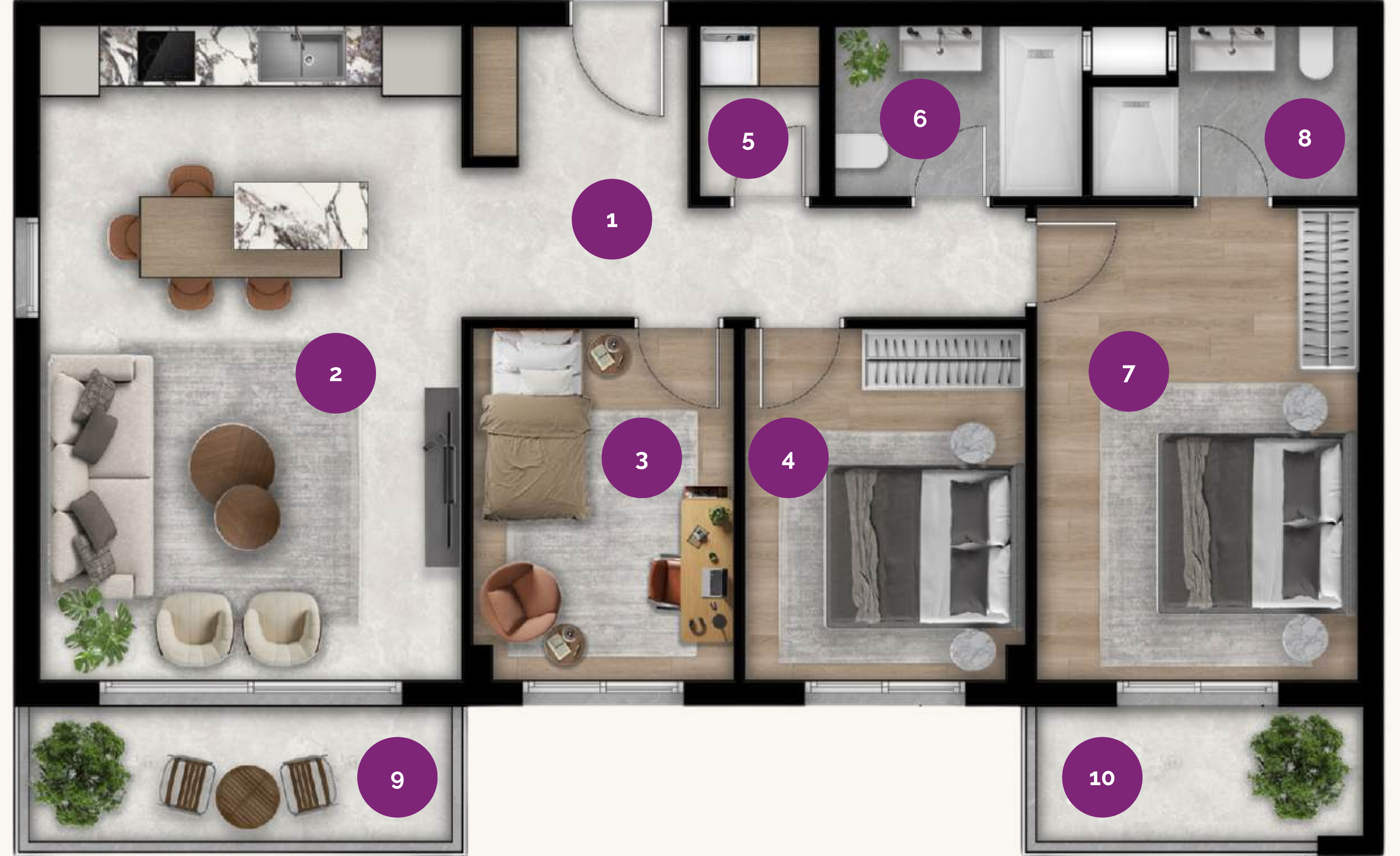
Daire Net :	74	m2
Genel Brüt :	106.3	m2



3+1 Daire

1. Giriş & Hol	10	m2
2. Salon & Mutfak	27.3	m2
3. Yatak Odası	9	m2
4. Yatak Odası-2	9.7	m2
5. Çamaşır Odası	2	m2
6. Banyo	4.2	m2
7. Ebeveyn Oda	15	m2
8. Ebeveyn Banyo	4	m2
9. Balkon-1	5.6	m2
10. Balkon-2	4.4	m2

Daire Net :	91.2	m2
Genel Brüt :	137.83	m2





BEGONVILLA

Bahçe